

BIG A: 2050

Qué

Propuesta de tres pasos para el futuro de Angels Baseball en Anaheim, que va a ser considerado públicamente por el consejo municipal de Anaheim

Quien

Ciudad de Anaheim y SRB Management Company LLC, del cual el dueño de los Angels, Arte Moreno, es socio.



RESUMEN

2050

Los Angels jugarían en Anaheim durante los próximos 30 años, con cinco opciones de extensión de cinco años.

325 millones de dólares

Valor de venta de 153 acres de propiedad de la ciudad, incluso el Angel Stadium de Anaheim

Desarrollo futuro

La propiedad podría incluir un estado renovado o nuevo, residencias, hoteles y usos de entretenimiento en los próximos 30 años, como parte del plan para el Platinum Triangle

Beneficios comunitarios

La ciudad podría pedir viviendas asequibles, parques y espacios abiertos, contrato laboral

Modificación a cambio de beneficios comunitarios

El pago final en efectivo podría ajustarse a cambio de los beneficios comunitarios proporcionados a Anaheim

No incluye

Cualquier financiamiento de la ciudad o subsidios para el estadio

BIG A: 2050

PASOS

Paso 1: 20 de diciembre de 2019

El Consejo Municipal de Anaheim aprueba un acuerdo de compra y venta del estadio y terreno en una reunión especial el 20 de diciembre de 2019

Paso 2: primavera de 2020

El Consejo Municipal va a considerar públicamente un acuerdo de disposición y desarrollo que incluye el desarrollo futuro; beneficios comunitarios; acuerdo de compromiso con los Angels

Paso 3: 2021-2025

Presentación del plan maestro del sitio, mapas del tracto, ciudad y revisión ambiental. El acuerdo no es definitivo hasta la aprobación de los planes de desarrollo, posiblemente entre 2023 y 2025.

VENTA PROPUESTA DEL SITIO ESTADIO

Price

325 millones de dólares

Acres

153 acres, 2.1 millones por acre

Apreciación

El precio está en el extremo superior del rango para el estadio con desarrollo y 12,500 espacios de estacionamiento



Pagos

La ciudad recibiría depósitos para el precio de compra a partir de diciembre de 2019 con el saldo restante debido al cierre, posiblemente para 2025

Modificación

Sujeto a un posible ajuste en el pago final en efectivo a cambio de los beneficios comunitarios pedidos por la ciudad y proporcionados como parte del acuerdo



BIG A: 2050

Venta incluiría

Angel Stadium of Anaheim: estadio de 45,483 asientos, aproximadamente 20 acres

133 acres: terreno del estadio, que incluye 12,500 espacios de estacionamiento para juegos y eventos, City National Grove of Anaheim, teatro de 1,700 asientos

Propiedad del estadio, terreno

Cambiaría de la ciudad de Anaheim a SRB Management y pasaría a ser propiedad privada

Angels Baseball sería el único responsable de las mejoras del estadio, mantenimiento, renovación o construcción del estadio nuevo

La ciudad ya no administraría el arrendamiento del estadio y los acuerdos relacionados.

La ciudad ya no contribuiría con los pagos anuales de gastos de capital, que es 700,000 dólares en este momento y 5 millones de dólares por cierre potencial en 2025 y 17 millones de dólares por el resto del arrendamiento actual hasta 2038

La ciudad renunciaría a compartir los ingresos por boletos y estacionamiento que actualmente compartimos. Esa cantidad fue de 1.3 millones de dólares en 2018-19 y 581,200 dólares después de los gastos. Los ingresos perdidos se compensarán con los ahorros de los costos de administración del arrendamiento

La ciudad aún sería responsable de los 523,000 dólares restantes en bonos para el centro de exposiciones del estadio construido por la ciudad, con vencimiento en 2022

Arrendamiento de 1996

El arrendamiento actual, que se extiende hasta 2029 con extensiones hasta 2038, permanecería efectivo hasta el cierre de la venta, posiblemente alrededor de 2025

ACUERDO DE DISPOSICIÓN Y DESARROLLO

Qué

Acuerdo posible entre Anaheim y SRB Management

Cronología

Posible consideración pública por parte del consejo municipal en la primavera de 2020

BIG A: 2050

Si se aprueba, incluiría:

Transferencia de propiedad y estadio de la ciudad a SRB Management

Cronología para desarrollo

Plan para entregar planes

Beneficios comunitarios que incluyen vivienda asequibles, parques y espacios públicos, contrato laboral que prioriza los trabajos para residentes de Anaheim

Modificación a cambio de beneficios comunitarios

Ajuste en el pago final en efectivo igual al valor justo de mercado de los beneficios comunitarios pedidos por la ciudad y proporcionados como parte del acuerdo

ACUERDO DE COMPROMISO DE LOS ANGELS

Qué

Acuerdo pendiente sobre los Angels jugando en Anaheim

Periodo de compromiso

Propuesta hasta 2050 con cinco extensiones de cinco años hasta 2075

Estadio

Incluiría estándares para la operación del estadio, mantenimiento y estándares de inversión

Cuando

Consideración esperada del Consejo Municipal en la primavera de 2020 del acuerdo de disposición y desarrollo del propuesto