



Coronavirus Eviction Moratorium

- **What:** urgency ordinance prohibiting landlords from evicting residential or commercial renters who can't pay due to impacts from coronavirus
- **Why:** to help renters and tenants who might be sick, struggling with the economic impacts of the coronavirus outbreak or California's stay-at-home order
 - *see state stay-at-home order below*
- **Effective:** March 24, 2020
- **Duration:** through May 31, 2020, with extensions
- **How it works:**
 - Tenants must notify landlords of need for delayed payment in writing before the day rent is due
 - Tenants must provide proof of reduced income due to coronavirus
 - Tenants must pay portion of the rent they are able to pay
- **Repayment:**
 - Tenant will have up to 120 days after expiration of Anaheim ordinance to pay any unpaid rent to landlord
 - No late fees, interest or other penalties will be charged by landlord
 - Terms of repayment plan should be agreed to by landlord and tenant; if agreement can't be reached, would be paid in four equal monthly payments
- **Senior Safety Net Program:** ordinance asks city manager to explore feasibility of expanding existing program to include all impacted Anaheim residents
- **Federal aid:** city will seek federal housing assistance to further help landlords and renters that are impacted by coronavirus
- **Future action:** council to consider future economic assistance and recovery package for all businesses in Anaheim that have been impacted
- **California stay-at-home order:** announced by Gov. Gavin Newsom on March 19, 2020, requires everyone to stay at home except for essential activities, including jobs that are critical to keeping the state going



Información

RASTREANDO
CORONAVIRUS
ANAHEIM
ESTÁ
PREPARADO



Moratoria de desalojos relacionados a coronavirus

- **Qué es:** ordenanza de urgencia que prohíbe a los propietarios desalojar a inquilinos residenciales o comerciales que no pueden pagar debido a los impactos del coronavirus
- **Por qué:** para ayudar a los inquilinos que podrían estar enfermos, afectados por los impactos económicos del brote de coronavirus o la orden de estancia en casa de California
➤ *Consulte el pedido de estancia en casa del estado a continuación*
- **Efectivo:** el 24 de marzo de 2020
- **Duración:** hasta el 31 de mayo de 2020, con extensiones
- **Cómo Funciona:**
 - Los inquilinos deben notificar a los propietarios de la necesidad de pago diferido, por escrito antes del día de vencimiento del alquiler
 - Los inquilinos deben proporcionar una prueba de ingresos reducidos debido al coronavirus
 - Los inquilinos deben pagar parte del alquiler que pueden pagar
- **Pagos:**
 - El inquilino tendrá hasta 120 días después de la expiración de la Ordenanza de Anaheim para pagar cualquier alquiler no pagado al propietario
 - El inquilino no cobrará recargos, intereses u otras sanciones
 - Los términos del plan de pago deben ser acordados por el arrendador y el inquilino; si no se puede llegar a un acuerdo, se pagaría en cuatro pagos mensuales iguales
- **Programa Senior Safety Net:** la ordenanza pide al administrador de la ciudad que explore la viabilidad de ampliar el programa existente para incluir a todos los residentes afectados de Anaheim
- **Ayuda Federal:** la ciudad buscará ayuda federal para ayudar aún más a los propietarios e inquilinos afectados por el coronavirus
- **Acciones Futuras:** el consejo considerará la ayuda económica futura y un paquete de recuperación para todos los negocios en Anaheim que han sido impactados
- **Orden de estancia en casa de California:** anunciada por el gobernador Gavin Newsom el 19 de marzo de 2020, requiere que todos se queden en casa, excepto por actividades esenciales, incluyendo empleos que son críticos para mantener el estado.