



Emergency Rental Assistance Program

- **What:** \$5 million program for residents struggling amid the coronavirus crisis to pay back rent deferred under Anaheim's eviction moratorium, or state and federal eviction protections
- **Approved:** May 5, 2020, additional funds added Aug. 11, by Anaheim's City Council as part of the Anaheim Community and Economic Recovery Plan
- **Funding:** federal Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act, money allocated under the Anaheim Community and Economic Recovery Plan
- **Application period:**
 - **First round:** June 1-5, 2020
 - **Second round:** Sept. 30-Oct. 16, 2020
- **First round applicants:** 894
- **Second round applicants:** 552
- **How it works:**
 - Online application
 - Provide photo identification for all household members 18 or older
 - Provide copy of current lease
 - Meet income requirements
 - Live in an eligible rental house or apartment
 - Payments made directly from city to landlord
- **Rental assistance:** up to \$2,100 per household
 - **Back rent repayment:** up to six months help paying back rent deferred since April 2020
 - **Meeting current rent:** up to six months of help at \$700 a month, or, if lower, the difference between 40 percent of current monthly income and rent
 - **Combination:** help for both current and back rent due, up to \$2,100 per household



Emergency Rental Assistance Program

- **Who is eligible:** Anaheim renters who have lost jobs or work hours due to the economic or health impacts of coronavirus and who meet income and rent cost requirements
 - *See income, rent cost limits below*
- **Income:**
 - Current household income of \$102,450 or less for a family of four
 - Household cash, savings and other readily accessible assets of \$10,000 or less
- **Rent cost limits:** rent costs cannot exceed 120 percent of fair market value rents for Anaheim
 - Studio \$1,875
 - One bedroom \$2,145
 - Two bedroom \$2,660
 - Three bedroom \$3,720
 - Four bedroom \$4,295
- **Who is not eligible:**
 - Those receiving other government or nonprofit rent assistance
 - Those living in a house or apartment with any form of rent subsidies, such as Anaheim's Housing Choice Voucher Program
 - Those living in temporary housing
- **Selection process:**
 - Qualifying applicants will be selected on a first come, first served basis
 - If the number of applicants exceeds available funding, a lottery selection system will be used
- **Exceptions:** additional rent assistance could be considered and authorized in cases of extreme need



Información



El Programa de Asistencia de Emergencia para Alquileres

- **Qué:** Programa de \$5 millones para residentes que luchan en medio de la crisis del coronavirus para pagar el alquiler diferido bajo la moratoria de desalojo de Anaheim
- **Aprobado:** 5 de mayo de 2020, y modificado el 11 de agosto de 2020 por el concejo municipal de Anaheim como parte del Plan de Recuperación Económica y Comunitaria de Anaheim
- **Financiamiento:** ley federal de Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act, dinero asignado bajo el Plan de Recuperación Económica y Comunitaria de Anaheim
- **Periodo de solicitud:**
 - **Primera ronda:** June 1-5, 2020
 - **Segunda ronda:** Sept. 30-Oct. 16, 2020
- **Solicitantes de la primera ronda:** 894
- **Solicitantes de la segunda ronda:** 552
- **Cómo funciona:**
 - Solicitud en línea
 - Proporcione identificación con foto para todos los miembros del hogar de 18 años o más
 - Proporcione una copia del contrato de arrendamiento
 - Cumplir con los requisitos de ingresos
 - Vivir en una casa de alquiler o apartamento elegible
 - Pagos realizados directamente de la ciudad al arrendador
- **Asistencia de Alquiler:** hasta \$2,100 por hogar
 - **Pago de alquiler atrasado:** hasta tres meses de ayuda a pagar el alquiler diferido desde abril de 2020
 - **Cumplir con la renta actual:** hasta seis meses ayudan a pagar el alquiler actual y futuro con un límite de \$700 al mes, o, si es menor, la diferencia entre el 40 por ciento de los ingresos mensuales actuales y el alquiler
 - **Combinación:** ayuda para el alquiler actual y atrasado debido, hasta \$2,100 por hogar.



Información



El Programa de Asistencia de Emergencia para Alquileres

- **Quién es elegible:** Inquilinos de Anaheim que han perdido empleos u horas de trabajo debido a los impactos económicos o de salud del coronavirus y que cumplen con los requisitos de ingresos y costos de alquiler
 - *Ver ingresos y límites de costos de alquiler a continuación*
- **Ingresos:**
 - Ingresos actuales del hogar de \$102,450 o menos para una familia de cuatro
 - Dinero en efectivo, ahorros y otros activos fácilmente accesibles de \$10,000 o menos
- **Límites de costos de alquiler:** los costos de alquiler no pueden exceder el 120 por ciento de los alquileres de valor justo de mercado para Anaheim
 - Studio \$1,875
 - Una recámara \$2,145
 - Dos recámaras \$2,660
 - Tres recámaras \$3,720
 - Cuatro recámaras \$4,295
- **Quién no es elegible:**
 - Aquellos que reciben otra ayuda de alquiler del gobierno o una organización sin fines de lucro
 - Aquellos que viven en una casa o apartamento con cualquier forma de subsidios de alquiler, como el Programa de Vales de Elección de Vivienda de Anaheim
 - Aquellos que viven en viviendas temporales
- **Proceso de selección:** los solicitantes calificados serán seleccionados por orden de llegada a menos que el número de solicitantes exceda el financiamiento disponible que se implementará un proceso de selección de lotería
- **Excepciones:** la asistencia adicional al alquiler podría considerarse y autorizarse en casos de extrema necesidad