



## Emergency Rental Assistance Program

### Landlords: Frequently Asked Questions

#### **How will you verify that my property is within the Anaheim city limits?**

We will use Anaheim's mapping database to verify that the property is in the city of Anaheim.

#### **Will I receive a 1099 form?**

Yes, we will give you a 1099 form as part of this program in line with IRS requirements.

#### **If there is any overpayment or a fraudulent request, will I be responsible for reimbursing the city?**

Yes. If there is an overpayment or misrepresentation or fraud by an applicant, Anaheim will require you to return the funds. If the applicant is no longer leasing with you at the time of fraud determination, we will seek other actions against the applicant and you will not be impacted.

#### **Can I use the money for my tenant's unpaid rent for February or March?**

No. In order to qualify for this assistance, your tenant would need to be paid through March and in good standing with their lease. The rental assistance can be used for April, May and June.

#### **Will my tenant receive the rental assistance payment?**

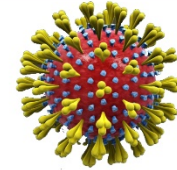
No. Rent payments will be given directly to you to apply to your tenant's account. Participating landlords will be asked to complete a W-9 form for tax purposes.

#### **How does the city's eviction moratorium impact my participation in the program?**

We will ask you to tell us your tenant's outstanding balance for rent starting in April. If there is still outstanding rent to be paid after the money provided by this program, you will need to work out a payment plan with your tenant. If you can't reach an agreement, our city policy allows them to repay the balance in four equal monthly payments starting July 31, 2020.



## **REASTREANDO CORONAVIRUS ANAHEIM RESPONDE**



### **Programa de Asistencia de Emergencia Para Aquileres**

#### **Propietarios: Preguntas frecuentes**

##### **¿Cómo verificará que mi propiedad esté dentro de los límites de la ciudad de Anaheim?**

Utilizaremos la base de datos de mapas de Anaheim para verificar que la propiedad está dentro de los límites de la ciudad de Anaheim.

##### **¿Recibiré un formulario 1099?**

Sí, le daremos un formulario 1099 como parte de este programa de acuerdo con los requisitos del IRS.

##### **Si hay algún pago en exceso o una solicitud fraudulenta, ¿Seré responsable de reembolsar la ciudad?**

Sí. Si hay un pago excesivo o fraude por parte de un solicitante, Anaheim requerirá que devuelvas los fondos. Si el solicitante ya no está alquilando con usted en el momento de la determinación del fraude, buscaremos otras acciones contra el solicitante y usted no se verá afectado.

##### **¿Puedo usar el dinero para el alquiler no pagado de mi inquilino para febrero o marzo?**

Para calificar para esta asistencia, su inquilino tendría que ser pagado hasta marzo y en buen estado con su contrato de arrendamiento. La asistencia para el alquiler puede usarse en abril, mayo y junio.

##### **¿Mi inquilino recibirá el pago de asistencia de alquiler?**

Los pagos de alquiler se le darán directamente para que se aplique a la cuenta de su inquilino. Los propietarios participantes deberán completar un formulario W-9 por razones de impuestos.

##### **¿Cómo afecta la moratoria de desalojo de la ciudad a mi participación en el programa?**

Le pediremos que nos diga el saldo pendiente de su inquilino para el alquiler a partir de abril. Si todavía hay un alquiler pendiente que se pagará después del dinero proporcionado por este programa, tendrá que elaborar un plan de pago con su inquilino. Si no puede llegar a un acuerdo, nuestra política de la ciudad les permite pagar el saldo en cuatro pagos mensuales iguales a partir del 31 de julio de 2020.