

Anaheim Housing Authority
Thông báo về Quyền Cư Ngự theo Đạo luật Chống Bạo lực Đối Với Phụ Nữ¹

Gửi tất cả những Người Đang Nhận hay Đang Xin Trợ Cấp Tiền Thuê Nhà

Đạo Luật Chống Bạo Lực Đối Với Phụ Nữ (VAWA) bảo vệ các nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hen hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức. Phạm vi bảo vệ của VAWA không chỉ dành riêng cho phụ nữ, mà còn áp dụng bình đẳng cho tất cả mọi người bất kể giới tính, nhận dạng giới tính, hay thiên hướng tình dục.² Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (HUD) là cơ quan Liên bang giám sát các chương trình trợ cấp tiền thuê nhà³ comply của văn phòng AHA xem có tuân theo đạo luật VAWA.

Thông báo này giải thích về quyền của quý vị theo VAWA. Một mẫu chứng nhận được HUD chấp thuận được gửi kèm thông báo này. Quý vị có thể điền mẫu này để cho chúng tôi biết rằng quý vị đã hoặc đang là nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hen hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức, và quý vị muốn sử dụng quyền của quý vị theo quy định của VAWA.

Phạm vi Bảo vệ Đối với Người Làm Đơn Xin Thuê nhà

Nếu quý vị đủ điều kiện nhận hỗ trợ theo Anaheim Housing Authority's, quý vị sẽ không thể bị từ chối nhận vào hoặc từ chối hỗ trợ bởi vì quý vị đã hoặc đang là nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hen hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức.

Phạm vi Bảo vệ Đối với Người Thuê nhà

Nếu quý vị đang nhận hỗ trợ theo Anaheim Housing Authority's, quý vị không thể bị từ chối hỗ trợ, ngừng không cho tham gia, hoặc trục xuất khỏi nhà mà quý vị đang thuê bởi vì quý vị đã hoặc đang là nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hen hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức.

Ngoài ra, nếu quý vị hoặc một người có quan hệ với quý vị đã hoặc đang là nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hen hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức do một người trong hộ gia đình hoặc bất kỳ người khách nào của quý vị gây ra, quý vị sẽ không bị từ chối trợ cấp tiền thuê nhà hoặc quyền cư ngụ theo Anaheim Housing Authority's nếu chỉ dựa trên hành vi phạm tội có liên quan trực tiếp đến vụ bạo lực gia đình, bạo lực khi hen hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức đó.

Người có quan hệ với quý vị nghĩa là vợ/chồng, cha/mẹ, anh, chị, em hoặc con, hoặc một người mà quý vị có vai trò phụ huynh hoặc người giám hộ đối với họ (ví dụ như người có quan hệ đó do quý vị chăm sóc, trông nom, hoặc quản lý); hoặc bất kỳ cá nhân, người thuê nhà, hoặc một người cư ngụ hợp pháp nào sống trong hộ gia đình quý vị.

¹. Mặc dù tên của đạo luật này như vậy, nhưng Đạo luật Bạo lực Chống lại Phụ nữ (VAWA) bảo vệ tất cả mọi người bất kể giới tính, nhận dạng giới tính, hay thiên hướng tình dục.

². Các nhà cung cấp dịch vụ gia cư không được phép đối xử phân biệt dựa trên bất kỳ đặc điểm được bảo vệ nào, bao gồm chủng tộc, màu da, quốc gia xuất xứ, tôn giáo, giới tính, tình trạng gia đình, tình trạng khuyết tật, hoặc tuổi tác. Nhà ở được hỗ trợ hoặc bảo hiểm bởi HUD phải được cung cấp cho tất cả những người đủ điều kiện bất kể thiên hướng tình dục, nhận dạng giới tính, hay tình trạng hôn nhân thực tế hay nhận thấy

³. Các chương trình trợ cấp tiền thuê nhà của văn phòng Anaheim Housing Authority, bao gồm, nhưng không giới hạn ở chương trình Phiếu Lựa Chọn nhà ở (HCV), chương trình dựa trên từng dự án (PBV) và bất kỳ chương trình trợ cấp tiền thuê nhà nào khác mà AHA quản lý bằng các nguồn tài trợ có mục tiêu.

Loại bỏ Kẻ Lạm dụng hoặc Người Phạm tội Khỏi Hộ Gia đình

Anaheim Housing Authority có thể chia (tách đôi) hợp đồng thuê nhà của quý vị để trục xuất kẻ đó khỏi nhà hoặc hủy hỗ trợ cho cá nhân tham gia vào hoạt động tội phạm (kẻ lạm dụng hoặc người phạm tội) có liên quan trực tiếp đến bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức.

Nếu Anaheim Housing Authority quyết định loại bỏ kẻ lạm dụng hoặc người phạm tội, Anaheim Housing Authority không thể tước bỏ quyền của những người thuê nhà đủ điều kiện được sống trong căn nhà hoặc bằng cách nào khác trừng phạt những người thuê nhà còn lại. Nếu kẻ lạm dụng hoặc người phạm tội bị trục xuất khỏi nhà đó là người thuê nhà duy nhất đã thiết lập được điều kiện hội đủ để nhận trợ cấp theo chương trình, thì Anaheim Housing Authority phải cho phép người thuê nhà là người đã hoặc đang là nạn nhân và các thành viên khác của hộ gia đình ở lại trong căn nhà trong một khoảng thời gian, để thiết lập điều kiện hội đủ theo chương trình đó hoặc theo một chương trình gia cư khác của HUD trong phạm vi điều chỉnh của VAWA, hoặc, tìm nhà ở khác.

Khi loại bỏ kẻ lạm dụng hoặc người phạm tội khỏi hộ gia đình, Anaheim Housing Authority phải tuân theo các quy trình về trục xuất khỏi nhà của Liên bang, Tiểu bang, và địa phương. Để có thể chia hợp đồng thuê nhà, Anaheim Housing Authority có thể, nhưng không bắt buộc phải, yêu cầu quý vị cung cấp các tài liệu hoặc giấy chứng nhận về các vụ việc bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức.

Chuyển sang Một Căn nhà Khác

Khi được quý vị yêu cầu, Anaheim Housing Authority có thể cho phép quý vị chuyển sang một căn nhà khác, tùy vào điều kiện sẵn có của các căn nhà khác, và vẫn giữ trợ cấp của quý vị. Để có thể chấp thuận một yêu cầu, Anaheim Housing Authority có thể yêu cầu quý vị cung cấp tài liệu về việc quý vị yêu cầu chuyển nhà vì một vụ bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức. Nếu đó là yêu cầu chuyển nhà khẩn cấp, Anaheim Housing Authority có thể yêu cầu quý vị nộp một yêu cầu bằng văn bản hoặc điền một mẫu trong đó quý vị xác nhận rằng quý vị đáp ứng được các tiêu chí để chuyển nhà khẩn cấp theo quy định trong VAWA. Các tiêu chí đó là:

(1) Quý vị là nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức. Nếu nhà cung cấp dịch vụ gia cư của quý vị chưa có sẵn tài liệu chứng tỏ rằng quý vị là nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức, thì nhà cung cấp dịch vụ gia cư của quý vị có thể yêu cầu quý vị cung cấp các tài liệu đó, như được mô tả trong phần tài liệu dưới đây.

(2) Quý vị yêu cầu một cách rõ ràng là quý vị muốn chuyển nhà khẩn cấp. Nhà cung cấp dịch vụ gia cư của quý vị có thể quyết định yêu cầu quý vị nộp một mẫu đơn, hoặc có thể chấp thuận một yêu cầu bằng văn bản hoặc bằng miệng khác.

(3) Quý vị có cơ sở hợp lý để cho rằng quý vị có nguy cơ hiện hữu phải chịu tổn thương do bạo lực tiếp diễn nếu quý vị vẫn ở lại trong căn nhà hiện tại của mình. Điều này có nghĩa là quý vị có lý do để lo ngại rằng nếu quý vị không được chuyển nhà, quý vị sẽ phải chịu bạo lực trong tương lai rất gần.

HOẶC

Quý vị là nạn nhân của tấn công tình dục và vụ tấn công xảy ra trong khu vực căn nhà trong giai đoạn 90 ngày trước khi quý vị yêu cầu chuyển nhà. Nếu quý vị là nạn nhân của tấn công tình dục, thì ngoài việc đủ điều kiện được chuyển nhà

khẩn cấp vì quý vị có lý do hợp lý để cho rằng quý vị có nguy cơ hiện hữu phải chịu tổn thương do bạo lực tiếp diễn nếu quý vị vẫn ở lại trong căn nhà hiện tại của mình, quý vị còn có thể đủ điều kiện được chuyển nhà khẩn cấp nếu vụ tấn công tình dục diễn ra trong khu vực căn nhà mà quý vị đang muốn chuyển đi, và vụ tấn công đó diễn ra trong giai đoạn 90 ngày trước khi quý vị yêu cầu một cách rõ ràng là quý vị muốn chuyển đi.

Anaheim Housing Authority sẽ giữ kín các yêu cầu chuyển nhà khẩn cấp từ các nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức, và cả địa điểm chuyển nhà của các nạn nhân đó và gia đình của họ.

Kế hoạch chuyển nhà khẩn cấp của Anaheim Housing Authority có thêm thông tin về chuyển nhà khẩn cấp, và Anaheim Housing Authority phải cung cấp một bản sao kế hoạch chuyển nhà khẩn cấp của mình cho quý vị nếu quý vị yêu cầu xem.

Tài liệu Ghi chép việc Quý vị Đã hoặc Đang là Nạn nhân của Bạo lực Gia đình, Bạo lực Khi hẹn hò, Tấn công Tình dục hoặc Đe dọa Quá mức

Anaheim Housing Authority có thể, nhưng không bắt buộc phải, yêu cầu quý vị cung cấp tài liệu để “xác nhận” rằng quý vị đã hoặc đang là nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức. Yêu cầu đó từ Anaheim Housing Authority phải bằng văn bản, và Anaheim Housing Authority phải cho quý vị ít nhất 14 ngày làm việc (không tính các Thứ Bảy, Chủ Nhật, và ngày lễ Liên bang) kể từ ngày quý vị nhận được yêu cầu để cung cấp tài liệu. Anaheim Housing Authority có thể, nhưng không cần phải, gia hạn nộp tài liệu khi quý vị có yêu cầu.

Quý vị có thể cung cấp một trong những giấy tờ dưới đây cho Anaheim Housing Authority như tài liệu được yêu cầu. Quý vị có quyền chọn nộp một trong những giấy tờ sau đây nếu Anaheim Housing Authority yêu cầu quý vị cung cấp tài liệu chứng tỏ quý vị đã hoặc đang là nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức.

- Một mẫu, đã điền đầy đủ, giấy chứng nhận được HUD chấp thuận, được Anaheim Housing Authority gửi kèm với thông báo này, ghi lại một vụ bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức. Mẫu này sẽ yêu cầu quý vị điền tên của mình, ngày, giờ và địa điểm của vụ bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức, và phần mô tả vụ việc. Mẫu giấy chứng nhận này cho phép điền tên của kẻ lạm dụng hoặc người phạm tội nếu quý vị biết tên của kẻ lạm dụng hoặc người phạm tội đó và nêu việc cung cấp tên kẻ đó là an toàn.
- Một hồ sơ của cơ quan hành pháp, tòa án, hoặc cơ quan hành chính Liên bang, Tiểu bang, bộ tộc, lãnh thổ, hoặc địa phương ghi chép về vụ bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức. Ví dụ về những hồ sơ đó bao gồm báo cáo của cảnh sát, lệnh bảo vệ (protective order), và lệnh cấm chỉ (restraining order), và các tài liệu khác.
- Một tờ khai, có chữ ký của quý vị, cùng với chữ ký của một nhân viên, đại diện, hoặc tình nguyện viên của một nhà cung cấp dịch vụ cho nạn nhân, một luật sư, một chuyên gia y tế, hoặc một chuyên gia sức khỏe tâm thần (được gọi chung là “chuyên gia”) mà quý vị đã nhờ họ giúp đỡ để giải quyết vấn đề bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức, hoặc những hệ quả của việc lạm dụng, và chuyên gia mà quý vị lựa chọn chứng thực, với hình phạt nếu khai man, là họ tin rằng vụ hoặc các vụ bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức

đó là cơ sở để bảo vệ.

- Bất kỳ lời khai hoặc bằng chứng nào mà Anaheim Housing Authority đã đồng ý chấp nhận.

Nếu quý vị không cung cấp hoặc từ chối cung cấp một trong những tài liệu này trong vòng 14 ngày làm việc, thì Anaheim Housing Authority không phải cung cấp cho quý vị các biện pháp bảo vệ được nêu trong thông báo này.

Nếu Anaheim Housing Authority nhận được các bằng chứng mâu thuẫn về việc đã xảy ra một vụ bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức (ví dụ như các mẫu chứng nhận từ hai thành viên hộ gia đình trở lên và mỗi người đều nhận mình là nạn nhân và tố một hoặc nhiều thành viên gia đình khác, người cũng đang làm đơn thỉnh cầu, là kẻ lạm dụng hoặc người phạm tội), thì Anaheim Housing Authority có quyền yêu cầu quý vị cung cấp các tài liệu của bên thứ ba trong vòng ba mươi ngày để giải quyết mâu thuẫn. Nếu quý vị không cung cấp hoặc từ chối cung cấp tài liệu của bên thứ ba trong trường hợp có các bằng chứng mâu thuẫn, thì Anaheim Housing Authority không phải cung cấp cho quý vị các biện pháp bảo vệ được nêu trong thông báo này.

Bảo mật

Anaheim Housing Authority phải giữ bí mật bất kỳ thông tin nào mà quý vị cung cấp liên quan đến việc quý vị thực hiện quyền của mình theo VAWA, bao gồm cả bản thân việc quý vị đang thực hiện quyền của mình theo VAWA.

Anaheim Housing Authority không được cho bất kỳ cá nhân nào thực hiện việc trợ cấp hoặc các dịch vụ khác thay mặt Anaheim Housing Authority (ví dụ như các nhân viên và nhà thầu) được truy cập vào thông tin mật trừ khi vì các lý do yêu cầu một cách cụ thể rằng các cá nhân đó được quyền truy cập thông tin này theo luật hiện hành của Liên bang, Tiểu bang, hoặc địa phương.

Anaheim Housing Authority không được nhập thông tin của quý vị vào bất kỳ cơ sở dữ liệu dùng chung nào hoặc tiết lộ thông tin của quý vị cho bất kỳ người hoặc tổ chức nào khác. Tuy nhiên, Anaheim Housing Authority có thể tiết lộ thông tin mà quý vị cung cấp nếu:

- Quý vị có văn bản cho phép Anaheim Housing Authority tiết lộ thông tin trong một khoảng thời gian hạn chế.
- Anaheim Housing Authority cần sử dụng thông tin trong một thủ tục pháp lý để trục xuất khỏi nhà hoặc chấm dứt trợ cấp, ví dụ như trục xuất kẻ lạm dụng hoặc phạm tội trong trường hợp của quý vị hoặc chấm dứt trợ cấp của chương trình này với kẻ lạm dụng hoặc người phạm tội đó.
- Một luật yêu cầu Anaheim Housing Authority hoặc chủ nhà của quý vị tiết lộ thông tin đó.

VAWA không hạn chế trách nhiệm của Anaheim Housing Authority trong việc tuân thủ các lệnh của tòa án về việc ra vào hoặc kiểm soát căn nhà. Điều này bao gồm các lệnh được ban hành để bảo vệ một nạn nhân và các lệnh chia bất động sản giữa các thành viên hộ gia đình trong trường hợp gia đình tan vỡ.

Các lý do một Người Thuê nhà Đủ Điều kiện Có Quyền Cư ngụ theo VAWA Có thể Bị Trục xuất hoặc Hủy Trợ cấp

Quý vị có thể bị trục xuất khỏi nhà và trợ cấp của quý vị có thể bị cắt vì những vi phạm hợp đồng thuê nhà nghiêm trọng hoặc lặp lại không liên quan đến bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức mà quý vị phải chịu. Tuy nhiên, Anaheim Housing Authority không thể áp dụng các quy định chặt chẽ hơn đối với những người đã từng là nạn nhân của bạo lực

Mẫu HUD-5380

(30 tháng 6 năm 2017)

gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức so với các quy định áp dụng cho những người thuê nhà chưa từng là nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức.

Những biện pháp bảo vệ được mô tả trong thông báo này có thể không áp dụng, và quý vị có thể bị trục xuất khỏi nhà và trợ cấp của quý vị bị cắt, nếu Anaheim Housing Authority có thể chứng tỏ rằng việc không trục xuất quý vị hoặc cắt trợ cấp của quý vị có thể dẫn đến một mối nguy hiểm hiện hữu mà:

- 1) Có thể xảy ra trong một khoảng thời gian cận kề, và
- 2) Có thể dẫn đến tử vong hoặc tổn hại cơ thể nghiêm trọng cho những người thuê nhà khác hoặc những người làm việc trong khu nhà.

Nếu Anaheim Housing Authority có thể chứng tỏ những điều trên, Anaheim Housing Authority chỉ nên cắt trợ cấp của quý vị hoặc trục xuất quý vị khỏi nhà nếu không còn hành động nào khác có thể được thực hiện để giảm thiểu hoặc xóa bỏ nguy cơ.

Các Luật khác

VAWA không thay thế bất kỳ luật Liên bang, Tiểu bang, hay địa phương nào có phạm vi bảo vệ lớn hơn cho các nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức. Quý vị có thể có quyền nhận các biện pháp bảo vệ bổ sung về gia cư cho nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức theo các luật Liên bang khác, cũng như theo luật Tiểu bang và địa phương.

Không Tuân thủ các Yêu cầu của Thông báo này

Quý vị có thể báo cáo về những vi phạm của Anaheim Housing Authority thuộc phạm vi điều chỉnh của đạo luật đối với các quyền này và yêu cầu được hỗ trợ thêm, nếu cần, bằng cách liên lạc với hoặc gửi một đơn khiếu nại đến các cơ quan sau đây:

United States Department of Housing & Urban Development (HUD) Los Angeles Field Office
300 North Los Angeles Street, Suite 4054
Los Angeles, CA 90012
(213)894-8000

Fair Housing Council Foundation Orange County Office
2300 E Katella Avenue #405
Anaheim, CA 92806
(714)918-8001

Để biết Thêm Thông tin

Quý vị có thể xem một bản sao bản chính thức luật lệ VAWA của HUD tại <https://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=5720-F-03VAWAFinRule.pdf>

Ngoài ra, Anaheim Housing Authority phải cung cấp một bản sao các quy định VAWA của HUD nếu quý vị muốn xem. Nếu quý vị có thắc mắc về VAWA, vui lòng liên lạc với <https://www.anaheim.net/1947/Public-Documents>

Đối với các câu hỏi liên quan đến VAWA, vui lòng liên lạc Andrea Raez at (714) 765-4320 ext. 4773

Để có sự giúp đỡ các nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hen hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức, quý vị có thể liên lạc các cơ quan sau đây:

- Orange County Family Justice Center, 150 W Vermont Ave. Anaheim, CA 92805
Phone: (714) 765-1645 | Fax: (714) 765-1655 | <http://www.anaheimfamilyjusticecenter.org>
- Southern California Domestic Violence Hotline: (800) 978-3600
- CSP Sexual Assault (Rape Crisis) Hotline: (714) 957-2737 or (949) 831-9110
- Domestic Violence Assistance Program - Temporary Restraining Order Assistance Resource and Referral Counseling: (714) 935-7956
- National Domestic Violence Hotline: (800) 799-7233 or, for persons with hearing impairments, 1-800-787-3224 (TTY)
- National Human Trafficking Hotline: (888) 373-7888
- Rape, Abuse & Incest National Network's National Sexual Assault Hotline
Phone: (800)656-HOPE | <https://ohl.rainn.org/online/>
- National Center for Victims of Crime's Stalking Resource Center:
<https://www.victimsofcrime.org/our-programs/stalking-resource-center>

Các cơ quan địa phương có phương tiện giúp đỡ các nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hen hò, tấn công tình dục, hoặc đe dọa quá mức, được liệt kê sau đây:

- Orange County Family Justice Center, 150 W Vermont Ave. Anaheim, CA 92805 Phone: (714) 765-1645 | Fax: (714) 765-1655
<http://www.anaheimfamilyjusticecenter.org/>
- Grandma's House, 1505 E. 17th St., Suite 116, Santa Ana, CA 92705
Phone: (714) 558-8600 | Email: info@grandmashouseofhope.org
<https://grandmashouseofhope.org/>
- Interval House
Phone: (562) 594-4555 or (714) 891-8121 | Email: admin@intervalhouse.org
<http://www.intervalhouse.org/>

Các tổ chức địa phương khác có thể giúp nơi trú ẩn:

- Collette's Children's House, 7372 Prince Drive, Suite 106, Huntington Beach, CA 92647
Phone: (714) 596-1380 | Fax: (714) 848-1866
<http://www.coletteschildrenshome.com>
- Mercy House
Phone: (714)836-7188 | Fax (714) 836-7901 | Email: info@mercyhouse.net
<http://mercyhouse.net/>
- Illumination Foundation, 7855 Katella Ave. Stanton, CA 90680
Phone: (714) 507-2459 | Email: help@ifhomeless.org
<https://www.ifhomeless.org/>
- Pathways of Hope
Phone: (714) 680-3691 | Email: info@pathwaysofhope.us
www.pathwaysofhope.us

Tài liệu kèm theo: Mẫu Chứng nhận HUD-5382

Mẫu HUD-5380
(30 tháng 6 năm 2017)

CHỨNG NHẬN VỀ**Bộ Gia cư**

Số Phê duyệt OMB 2577-0286

BẠO LỰC GIA ĐÌNH, và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ Hết hạn ngày 30 tháng 6 năm 2017
BẠO LỰC KHI HẸN HÒ,
TẤN CÔNG TÌNH DỤC, HOẶC ĐEO BÁM QUÁ MỨC, VÀ CÁC TÀI LIỆU THAY THẾ

Mục đích của Mẫu: Đạo luật Bảo lực Chống lại Phụ nữ (“VAWA”) bảo vệ những người xin thuê nhà, người thuê nhà, và người tham gia chương trình trong những chương trình nhất định của HUD khỏi bị trục xuất khỏi nhà, từ chối trợ cấp gia cư, hoặc cắt trợ cấp gia cư dựa trên các hành vi bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đeo bám quá mức chống lại họ. Mặc dù tên của đạo luật này như vậy, nhưng VAWA bảo vệ các nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, và đeo bám quá mức, bất kể giới tính, nhận dạng giới tính, hay thiên hướng tình dục.

Mục đích Sử dụng của Mẫu Tùy chọn này: Nếu quý vị đang muốn được VAWA bảo vệ khỏi nhà cung cấp dịch vụ gia cư của quý vị, thì nhà cung cấp dịch vụ gia cư của quý vị có thể gửi cho quý vị một yêu cầu bằng văn bản và trong đó yêu cầu quý vị nộp các tài liệu về vụ hay các vụ bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đeo bám quá mức đó.

Để đáp lại yêu cầu này, quý vị hoặc một người đại diện cho quý vị có thể hoàn thành mẫu tùy chọn này và nộp cho nhà cung cấp dịch vụ gia cư của quý vị, hoặc quý vị có thể nộp một trong những loại tài liệu của bên thứ ba sau đây:

- (1) Một tài liệu có chữ ký của quý vị và một nhân viên, đại diện, hoặc tình nguyện viên của một nhà cung cấp dịch vụ cho nạn nhân, một luật sư, một chuyên gia y tế, hoặc một chuyên gia sức khỏe tâm thần (được gọi chung là “chuyên gia”) mà quý vị đã nhờ họ giúp đỡ để giải quyết vấn đề bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đeo bám quá mức, hoặc những hệ quả của việc lạm dụng. Tài liệu phải nêu rõ, với hình phạt nếu khai man, rằng chuyên gia đó cho rằng vụ hoặc các vụ bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đeo bám quá mức đã xảy ra và đáp ứng định nghĩa về “bạo lực gia đình,” “bạo lực khi hẹn hò,” “tấn công tình dục,” hoặc “đeo bám quá mức” trong các quy định của HUD tại 24 CFR 5.2003.
- (2) Một hồ sơ của cơ quan hành pháp, tòa án, hoặc cơ quan hành chính Liên bang, Tiểu bang, bộ tộc, lãnh thổ, hoặc địa phương; hoặc
- (3) Theo suy xét của nhà cung cấp dịch vụ gia cư, một tuyên bố hoặc các bằng chứng khác do người xin thuê nhà hoặc người thuê nhà cung cấp.

Nộp các Tài liệu: Giai đoạn để nộp tài liệu là 14 ngày làm việc kể từ ngày quý vị nhận được một yêu cầu bằng văn bản từ nhà cung cấp dịch vụ gia cư của quý vị trong đó yêu cầu quý vị cung cấp tài liệu về vụ bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đeo bám quá mức đó. Nhà cung cấp dịch vụ gia cư của quý vị có thể, nhưng không bắt buộc phải, gia hạn giai đoạn nộp tài liệu, nếu quý vị yêu cầu gia hạn giai đoạn đó. Nếu thông tin được yêu cầu không được nhận trong vòng 14 ngày làm việc kể từ khi quý vị nhận được yêu cầu cung cấp tài liệu, hoặc bất kỳ giai đoạn gia hạn nào sau ngày mà nhà cung cấp dịch vụ gia cư của quý vị yêu cầu, thì nhà cung cấp dịch vụ gia cư của quý vị không cần phải trao cho quý vị bất kỳ biện pháp bảo vệ nào của VAWA. Việc phân phát hoặc ban hành mẫu này không được coi là một yêu cầu chứng nhận bằng văn bản.

Bảo mật: Tất cả các thông tin được nộp cho nhà cung cấp dịch vụ gia cư của quý vị liên quan đến (các) vụ bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đeo bám quá mức phải được giữ kín và các chi tiết không được nhập vào bất kỳ cơ sở dữ liệu dùng chung nào. Các nhân viên của nhà cung cấp dịch vụ gia cư không được phép truy cập vào các chi tiết đó trừ khi để trao hoặc từ chối các biện pháp bảo vệ của VAWA cho quý vị, và những nhân viên đó không được tiết lộ thông tin này cho bất kỳ tổ chức hay cá nhân nào khác, trừ khi trong trường hợp việc tiết lộ: (i) được quý vị đồng ý bằng văn bản cho tiết lộ trong khoảng thời gian hạn chế; (ii) bắt buộc phải cung cấp để sử dụng trong một thủ tục pháp lý về trục xuất khỏi nhà hay phiên điều trần về cắt trợ cấp; hoặc (iii) được luật pháp hiện hành yêu cầu

Mẫu HUD-5382
(30 tháng 6 năm 2017)

HOÀN THÀNH BỞI HOẶC THAY MẶT CHO NẠN NHÂN CỦA BẠO LỰC GIA ĐÌNH, BẠO LỰC KHI HẸN HÒ, TẤN CÔNG TÌNH DỤC, HOẶC ĐEO BÁM QUÁ MỨC

1. Ngày mà nạn nhân nhận được yêu cầu bằng văn bản: _____

2. Tên nạn nhân: _____

3. Tên quý vị (nếu khác tên nạn nhân): _____

4. (Các) tên của (các) thành viên gia đình khác có trong hợp đồng thuê nhà: _____

5. Nơi ở của nạn nhân: _____

6. Tên của người phạm tội theo cáo buộc (nếu biết và có thể được tiết lộ một cách an toàn): _____

7. Mối quan hệ của người phạm tội theo cáo buộc với nạn nhân: _____

8. (Các) ngày và giờ xảy ra (các) vụ việc (nếu biết): _____

10. Địa điểm của (các) vụ việc: _____

Bằng từ ngữ của bản thân, hãy mô tả ngắn gọn (các) vụ việc:

Tôi xin xác nhận rằng thông tin có trong mẫu này là đúng và chính xác theo hiểu biết và trí nhớ tốt nhất của tôi, và cá nhân có tên ở trên trong Mục 2 đã hoặc đang là nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đeo bám quá mức. Tôi hiểu rằng việc nộp thông tin sai sự thật có thể làm hại đến tư cách hội đủ điều kiện để tham gia chương trình và có thể là cơ sở để từ chối nhận, cắt trợ cấp, hoặc trục xuất khỏi nhà.

Chữ ký _____ Ngày Ký _____

Trách nhiệm Báo cáo Công cộng: Trách nhiệm báo cáo công cộng đối với việc thu thập thông tin này được ước tính trung bình 1 giờ mỗi mẫu trả lời. Khoảng thời gian này bao gồm thời gian thu thập, xem xét, và báo cáo số liệu. Thông tin thu thập được sẽ được nhà cung cấp dịch vụ gia cư sử dụng để yêu cầu chứng nhận rằng người xin thuê nhà hoặc người thuê nhà là nạn nhân của bạo lực gia đình, bạo lực khi hẹn hò, tấn công tình dục, hoặc đeo bám quá mức. Các thông tin này phải tuân theo các yêu cầu về bảo mật của VAWA. Cơ quan này không được thu thập thông tin này, và quý vị không buộc phải hoàn thành mẫu này, trừ khi trên mẫu có một số kiểm soát hợp lệ của Văn phòng Quản lý và Ngân sách