

C I U D A D D E A N A H E I M

Actualización del Elemento de Vivienda 2021-2029

Hoja Informativa y Preguntas Frecuentes

La ciudad de Anaheim está en proceso de actualizar el Elemento de Vivienda 2021-2029. Esta Hoja Informativa responde a las preguntas más frecuentes y proporciona información acerca del proceso de actualización.

¿QUÉ ES UN ELEMENTO DE VIVIENDA?

El Elemento de Vivienda es uno de los elementos que requiere el Plan General de la ciudad de Anaheim. El Elemento de Vivienda proporciona normas, programas y acciones que apoyarán y motivarán el crecimiento de la vivienda para todos los niveles de ingresos.

CARACTERÍSTICAS DEL ELEMENTO DE VIVIENDA:

- Análisis de la población y la vivienda para Anaheim
- Evaluación de las limitaciones habitacionales e identificación de posibles recursos para el desarrollo de viviendas
- Evaluación de programas para el Elemento de Vivienda 2013-2021 y políticas para que sean eficaces y apropiados
- Análisis de sitios potenciales para viviendas que puedan adaptarse a las necesidades existentes y anticipadas de Anaheim.
- Guías, programas y objetivos cuantificados para el periodo de planificación 2021-2029



¿QUÉ ES EL PROCESO DE EVALUACIÓN REGIONAL DE NECESIDADES DE VIVIENDA (RHNA)?

El proceso de RHNA es un mandato de la ley estatal. El proceso RHNA identifica el número de unidades habitacionales en las diferentes categorías de ingreso que Anaheim debe considerar para adaptar una parte de las necesidades de vivienda existentes y proyectadas en la región a través de un periodo de tiempo especificado. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado (HCD) determina la distribución del RHNA y la Asociación de Gobiernos del Estado de California (SCAG) lo distribuye para cada ciudad en la región del sur de California. Para el Periodo de Planificación 2021-2029, a la ciudad de Anaheim se le asignaron 17,453 unidades habitacionales. La distribución del RHNA se divide en varias categorías de ingreso y el Elemento de Vivienda debe identificar los sitios para ubicar este crecimiento estimado.

DISTRIBUCIÓN DEL RHNA 2021 - 2029 PARA LA CIUDAD DE ANAHEIM

Categorías de Ingresos	% del Ingreso Medio del Área (AMI)	Escala de Ingresos*		Distribución RHNA (Unidades)
		Min.	Max.	
Ingresos muy Bajos	0-50%	--	\$51,500	3,767 unidades
Ingresos Bajos	51-80%	\$52,501	\$82,400	2,397 unidades
Ingresos Moderados	81-120%	\$83,401	\$133,900	2,945 unidades
Arriba de Ingresos Moderados	>120%	\$133,901	--	8,344 unidades
Total				17,453 unidades

*Income range is based on the 2020 HUD Area Median Income (AMI) for Orange County of \$103,000 for a family of 4.

Actualización del Elemento de Vivienda 2021-2029

Hoja Informativa y Preguntas Frecuentes

HOUSING ELEMENT UPDATE TIMELINE



PREGUNTAS FRECUENTES

P: ¿Habrán más oportunidades para participar?

R: ¡Sí! La ciudad ha publicado una encuesta que está disponible en inglés y en español. La encuesta permanecerá disponible hasta mayo del 2021; está disponible en la página web de la ciudad (en el enlace a continuación). Adicionalmente, la ciudad lleva a cabo reuniones mensuales del Comité de Actualización del Elemento de Vivienda en donde la participación pública es bienvenida. La ciudad también está planeando una reunión pública adicional a fines de la primavera, todas las oportunidades de alcance pueden encontrarse en el sitio web de la ciudad a continuación: www.anaheim.net/5848/2021-2029-Housing-Element-Update.

P: ¿Son finales las cifras del RHNA? ¿Cómo se adaptará la ciudad a la Distribución del RHNA?

R: Sí, SCAG finalizó las cifras del RHNA en marzo 4 del 2021 y el HCD las aprobó en marzo 22 del 2021. La ciudad planea adoptar un enfoque de análisis holístico e integral para adaptar el RHNA. Esto incluye, pero no se limita a, analizar parcelas vacías, oportunidades de reurbanización y considerar la producción de Unidades de Vivienda Accesorias. La estrategia de sitios adecuados se basa en la Ley de la Asamblea 1397, y la ciudad la utilizará junto con los programas y políticas adecuados para realizar el análisis.

P: ¿Ya ha identificado la ciudad las áreas para adaptar el RHNA?

R: La ciudad está en proceso de recopilar datos y analizar las áreas de oportunidad. Aún no se ha llegado a alguna determinación pues la ciudad continuará facilitando la conversación y la recopilación de los comentarios de la comunidad. Además, es importante señalar que el proceso del análisis de los sitios es identificar áreas de oportunidad para viviendas y proporcionar los canales para que el mercado las construya.

P: ¿Cómo es que la ciudad determina para cuánta gente sin vivienda debe planificar?

R: Al considerar su población sin vivienda, la ciudad de Anaheim lleva a cabo su propio conteo de puntaje. La información y recursos adicionales referentes a personas sin hogar están disponibles aquí: www.anaheim.net/4991/Addressing-Homelessness. Los datos adicionales utilizados por la ciudad incluyen: el Censo de los EE.UU., Los Estimados de la Encuesta de la Comunidad Estadounidense, Datos del Departamento de Finanzas de los EE.UU., Datos de la Estrategia Integral de Asequibilidad de Vivienda (CHAS) del Departamento de Desarrollo Urbano y Habitacional (HUD), y más.

P: ¿Qué sucede si la ciudad no está cumpliendo con la necesidad de RHNA para el ciclo en curso?

R: Para las ciudades que no cumplen con la necesidad de RHNA hasta la fecha, el Proyecto de Ley 35 del Senado entra en vigor y requiere la aprobación racionalizada de viviendas para proyectos específicos. El HCD mantiene un registro de permisos de construcción en la ciudad a través del Reporte Anual de Progreso (APR) que se envía al estado cada año. Actualmente, la ciudad de Anaheim está sujeta a la racionalización del SB 35 para desarrollos propuestos con $\geq 50\%$ de asequibilidad.